

Morrow Re:Port



\$19 millones Otorgados Para CONSTRUIR

El proyecto de acceso ferroviario a la barcaza del río Columbia amplía las oportunidades económicas

El Port of Morrow recibió una subvención de \$ 19,414,875 del programa, mejor utilizando las inversiones para mayor aprovechamiento del programa de desarrollo del Departamento de Transporte de EE. UU., También conocido como subvenciones para CONSTRUIR. El anuncio fue publicado a través de la oficina del congresista estadounidense Greg Walden el 6 de diciembre del 2018.

La subvención financiará mejoras de infraestructura en las terminales marítimas dentro del Puerto. El proyecto extiende nuevas líneas ferroviarias desde la línea principal de Union Pacific a cuatro terminales que permitirán el acceso de ferrocarril a barcaza para envíos a lo largo del río Columbia. El proyecto incluye mejoras de infraestructura para facilitar operaciones intermodales sin interrupciones, incluidos nuevos puentes, caminos de conexión y mejoras de la Terminal 1.

Además, el proyecto maximiza una reciente expansión de la terminal de grano financiada por inversiones públicas y privadas de, Morrow County Grain Growers, el estado de Oregon, Shaver y Tidewater. La expansión agregó

8,000,000 millones de galones (1 millón de bushels) de nuevo almacenamiento de grano y una nueva instalación de descarga de rieles de fondo.

Se proyecta que el Proyecto de acceso ferroviario a la barcaza del río Columbia aumente la actividad económica y agregue empleos locales permanentes, generando el valor de 30 años de actividad económica en una región rural. Las nuevas capacidades para enviar y recibir carga a través del ferrocarril y la barcaza respaldan la economía agrícola local y abren las puertas para atraer nuevas inversiones en la industria.

Más información está disponible en nuestro sitio web: www.portofmorrow.com

Un Legado de Visión y Liderazgo

En 1989, el Port of Morrow buscaba un nuevo Director General.

“Había oído hablar de este joven en Clarkston, llamado Gary Neal, que había desarrollado cada acre de tierra industrial”, recuerda el antiguo Comisionado del Puerto Larry Lindsay, “y lo invitamos a una reunión en Heppner. Vino a la reunión junto con toda su familia. Luego llegó el momento de darle un recorrido por el Puerto y supe que no nos diría que no después de ver toda la artemisa y el desierto que tenemos aquí. Regiones productivas.

“La economía de Boardman era bastante difícil en ese tiempo. Las operaciones de procesamiento de alimentos se llevaron a cabo en una escala limitada y las cifras de desempleo fueron altas”, recuerda Neal. “Pero lo que vi fue una gran oportunidad. Todos los ingredientes clave estaban aquí: autopistas, ríos, líneas ferroviarias y una gran red eléctrica. La base fue buena, y vi una gran oportunidad para agregar valor y crear diversidad y ver si podemos hacer una diferencia”.

Continúa, página 2



Legado, Cont.

El mapa ha cambiado en los últimos 30 años. Lo que una vez fue una vasta tierra vacía está salpicada de una diversidad de industrias antiguas, nuevas y en expansión. El Port of Morrow es ahora el segundo puerto más grande de Oregón. El condado de Morrow cuenta con un salario promedio que supera el promedio estatal de Oregón. Según un análisis de impacto económico publicado en 2017, las empresas relacionadas con el puerto representan casi \$ 2.8 mil millones en producción anual, frente a los \$ 896 millones en 2006.

“La visión y el liderazgo de Gary Neal le dieron vida a los abundantes recursos de tierra, agua, servicios públicos e infraestructura de Port of Morrow”, dice Debbie Radie de Boardman Foods. “Gary y Kathy serán extrañados en la comunidad de Boardman”.

La influencia de Neal no se limita a la economía regional. “Cuando Gary y Kathy llegaron, dijeron que” este no es solo nuestro trabajo, es nuestra casa “, dice el Comisionado del Puerto Jerry Healy. “Ambos han traído tremendas nuevas ideas y beneficios a nuestras comunidades en Boardman, Heppner, Ione e Irrigon”.

Dos logros son significativos para Neal. El Centro SAGE y el Centro de Aprendizaje Temprano Neal. “El Centro SAGE es una oportunidad para que las personas comprendan mejor nuestra región y es una herramienta de comunicación importante”, explica, “y el Centro de aprendizaje temprano de Neal es un proyecto que beneficia a nuestros jóvenes. Mi esposa, Kathy, estaba en la junta de InterMountain ESD y ella regresaba de sus reuniones destacando la importancia de la educación temprana. Si los estudiantes no tienen conocimientos básicos de lectura, escritura y aritmética para el tercer grado, sus posibilidades de tener éxito y graduarse de la escuela secundaria disminuyen. Estos son logros personales que creo que preparan el escenario para el futuro”.

Neal se considera afortunado. “He sido afortunado y he podido ver muchos cambios positivos, mejoras y crecimiento”, dice, resumiendo sus casi 30 años en el Puerto. “Vengo a trabajar todos los días tratando de hacer lo mejor que puedo. “Siempre hay desafíos en todo lo que haces en la vida, pero con el apoyo y el enfoque correcto, ha sido un gran lugar de trabajo.

Dándole Vida a Las Visiones

El trabajo de Ron McKinnis ha dado forma al paisaje de nuestra región. Durante más de 22 años, el ingeniero civil ha diseñado y construido puentes, carreteras, infraestructuras y edificios que han sido críticos para atraer nuevas industrias.

McKinnis obtuvo una licenciatura en física en la Universidad de Eastern Oregon antes de estudiar ingeniería en la Universidad del Estado de Oregon. Su carrera comenzó como ingeniero de represas en Washington, seguido de consultas con Anderson-Perry y luego con el Departamento de Transporte de Oregon. Fue asignado para trabajar en la Interestatal 82 desde el río Columbia hasta la I-84. Una vez que se completó el proyecto, eligió quedarse en la región como consultor privado. Su trabajo abarcó proyectos en el vertedero Finley Butte, Logan International, Cascade Specialties, Tidewater y algunos para el Port of Morrow.

Como ingeniero profesional, agrimensor profesional y con su licencia de examinador de derechos de agua, McKinnis llamó la atención del nuevo Gerente General, Gary Neal, a principios de los 90. Neal, a través de la perseverancia obstinada, finalmente convenció a McKinnis de comenzar a trabajar para el Puerto a tiempo completo en 1996. Si Neal lo había previsto, McKinnis lo construyó.

“Desde que estoy aquí, he trabajado en carreteras, puentes, carreteras, ferrocarriles, y hemos realizado muchas mejoras en las terminales de barcas”, cuenta McKinnis. “Me gusta la variedad, todo. No me especialicé en una especialidad particular en la escuela, solo lo hice todo, algo como tirar espaguetis contra una pared y ver qué se pega”.

Aunque los proyectos son demasiado numerosos para nombrar a un favorito, el Centro Riverfront es uno que se de-



McKinnis se encuentra frente al Riverfront Center en Boardman, uno de los edificios que diseñó.

staca a McKinnis. “Cuando decidimos hacer este edificio, teníamos un grupo y creamos un concepto de diseño. Tomé ese concepto y lo convertí en una estructura y luego me convertí en el contratista general para iniciar. Seguimos agregando los equipos a medida que los necesitábamos: concreto, sheetrock, electricidad, todo el trabajo. “Pasé la mayor parte del tiempo aquí con el delantal de carpintero en clavos y haciendo todo bien al lado de los contratistas”.

A McKinnis le encanta diseñar y construir y, aunque se retira del Port of Morrow, continuará la ingeniería y la topografía. “Pero, voy a disfrutar de un tiempo libre”, dice. “Me gusta pescar y sacaré mi bote. Mi esposa y yo construiremos nuestro lugar en Elgin y pasaremos tiempo con mis nietos”.

Nuevo Personal en el Puerto

Michael Boeshans comenzó a trabajar en el Port of Morrow en octubre como Asistente de Control. Nació y vivió en el área de Eugene hasta que se mudó al este de Oregon hace dos años como Director Financiero de una empresa de distribución de bebidas. Boeshans solicitó el puesto por recomendación de un buen amigo y quedó impresionado por las personas que conoció durante su entrevista y por el Riverfront Center. Cuenta con 25 años de experiencia en el campo de contabilidad.





Foto por EJ Harris, East Oregonian

Nuevo Director Ejecutivo

Cuando Ryan Neal se graduó de la Universidad del Estado de Oregon en el 2004, su objetivo era volver a sus raíces en Boardman. La oportunidad de mudarse a casa llegó cuando el Port of Morrow construyó el almacén congelador en 2015. Con un título en Administración de Empresas y nueve años de experiencia en administración, Neal fue contratado como Gerente de Operaciones para el almacén congelador y fue promovido dos años después cuando el Gerente General Jim Barnes se retiró.

Cuando su padre, Gary Neal, anunció sus planes de jubilación a principios de 2018, el joven Neal aprovechó la oportunidad para presentar su solicitud.

El Comisionado portuario Jerry Healy explicó que el proceso de contratación fue extenso. George Dunkel de la Asociación de Distritos Especiales de Oregon fue contratado para administrar el proceso de solicitudes. Tres paneles de entrevistas de miembros de la comunidad, los negocios de y la industria brindaron sus opiniones sobre los candidatos seleccionados.

“De los 33 solicitantes, Ryan llegó a la cima”, dice Healy. “Tiene una buena experiencia en negocios y un historial de crecimiento profesional. En el almacén, había estado administrando la mitad de los empleados y el presupuesto del Port haciendo un gran trabajo. El otro rasgo que distinguió a Ryan fue su compromiso con la región. En mi opinión, él era claramente el mejor calificado para la posición y ha hecho un fuerte compromiso con el Port, con la Ciudad de Boardman y con la región”.

Neal ha visto crecer el port. “En aquel entonces, realizábamos recorridos por la granja y observábamos los diferentes cultivos que se cultivaban”, recuerda. “Ese recorrido de hoy es un recorrido por el port con infraestructura, carreteras, puentes y ferrocarril donde alguna vez estuvo esa granja. Creo que el crecimiento habla por sí mismo. Ha cambiado mucho y no creo que nuestro crecimiento se desacelere en absoluto”.

“Veo un desarrollo continuo de infraestructura, un crecimiento industrial continuo y una diversificación en nuestra economía”, dice Neal. “Preveo que la tecnología seguirá desempeñando un papel más importante, pero la agricultura sigue siendo la base de nuestra economía. El Port tiene un personal increíble y una gran Junta de Comisionados. Es un gran equipo que hace que las cosas sucedan”.

Neal sigue siendo un apasionado de retribuir a la comunidad en la que creció. Es miembro activo de Kiwanis de Boardman, Cámara de Comercio, InterMountain ESD, Asociación de Agua del Noreste de Oregon, Morrow Development Corporation y la Autoridad de Desarrollo de Columbia, y anteriormente fue parte de la Asociación de Desarrollo Comunitario de Boardman. Su esposa, Sonja, es la Directora de Enfermería de Columbia River Health. Su hijo, Ari, tiene cuatro años y medio.

Puntos Destacados Del Centro Sage

Más de 30 vendedores y más de 500 invitados llenaron el centro durante el Mercado de Invierno a principios de diciembre. Los visitantes disfrutaron de las decoraciones festivas y la oportunidad de comprar regalos de Navidad a nivel local.

SAGE sábados - ¡El segundo sábado de cada mes es el día de admisión gratuita en el Centro SAGE! Las actividades divertidas para las familias están disponibles hasta agotar existencias. (Septiembre - mayo)

EVENTOS DE LA PELÍCULA DE SAGE: con películas nuevas en DVD el tercer viernes y sábado de cada mes, con una baja tarifa de admisión de \$ 3. (Septiembre - Mayo)

¡Nuevas pantallas están llegando! Estaremos encantados de anunciar y desvelar las exposiciones este año.

Finalmente, El Centro SAGE es un Centro de Bienvenida oficial de Oregon, ¡uno de solo 8 en el estado de Oregon!

¡Sigue al Centro SAGE en Facebook para recibir notificaciones! - <https://www.facebook.com/SAGECenterOR>

¡Únete A Nosotros En Las Redes Sociales!

A partir de este mes, los invitamos a unirse a nosotros en Facebook y LinkedIn para estar al día de las noticias, los eventos y las vacantes regionales de Port.



Facebook - <https://www.facebook.com/PortOfMorrow/>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/port-of-morrow>



Las familias participan en el evento del sábado SAGE de diciembre, organizado por el Key Club de Riverside High School.

La Terminal De Grano Está Creciendo

Lo que comenzó en 1930 como una cooperativa local de grano de 100 agricultores ha crecido a más de 700 miembros en Oregón, Washington e Idaho y una diversidad de servicios y tiendas en toda la región. Morrow County Grain Growers se está expandiendo una vez más para satisfacer las necesidades del mercado al agregar almacenamiento de grano adicional y descarga de alta velocidad para trenes unitarios.

“Las líneas de ferrocarril entre Boardman y Portland están congestionadas”, explica Kevin Gray, gerente general de MCGG. “Estamos abriendo otra opción que nos permite traer grano del mercado del medio oeste tanto para la exportación como para ayudar a satisfacer las demandas locales de alimentos”.

“Se necesita un tren la misma cantidad de tiempo para llegar de Kansas a Boardman que para el mismo tren para viajar de Boardman a Portland debido a la congestión”, continúa Steve Biehler, el gerente de operaciones y proyecto de granos. “El medio oeste nunca ha tenido acceso al mercado del noroeste debido a la logística y el costo. Están entusiasmados con esta perspectiva porque les abrirá un nuevo mercado”.

El primero de los nuevos silos de grano ha sido construido con una capacidad de 600,000 bushels (4,800,000 galones). Se construirán silos adicionales para satisfacer la demanda. Se espera que se complete una nueva instalación de descarga de rieles de fondo y un sistema de transporte en febrero de 2019. Un espolón de rieles de 2,500 pies conectará las instalaciones al circuito de rieles existente. Además, un poco más de 20,000 pies lineales de ferrocarril se extenderán en el Parque Industrial de East Beach, en el cual los trenes unitarios se pueden recibir, descargar y devolver al ferrocarril.

Un beneficio para los agricultores locales será la capacidad de descargar grano a una velocidad mucho mayor durante la temporada de cosecha ocupada. Cuando un tren no se descarga, los camiones de grano podrán conducir a través de la



Una nueva instalación de descarga de alta velocidad está en construcción en la terminal granera en Boardman.

instalación y descargar a 60,000 bushels (480,000 galones) por hora, más del doble de la cantidad de camiones que la terminal de granos puede atender durante la temporada de cosecha.

Un segundo beneficio será el acceso al grano de alimentación de nuevos mercados. “No se produce suficiente alimentación local para satisfacer la demanda”, informa Biehler. “Los productores locales de ganado podrán recoger grano de alimento aquí en Boardman. No tendrán que conducir hasta Plymouth or Wallula, Washington, y ahorrarán millas y tiempo”.

El proyecto de expansión ha ganado notoriedad. “Todos han sido un gran apoyo para lo que estamos haciendo. Todos, desde los lugareños, el puerto, el condado, las personas con las que hemos estado trabajando para obtener permisos, las personas en el medio oeste que ven lo que estamos haciendo y cómo intentamos aumentar la influencia del Pacífico Noroeste, todo el camino a los exportadores”, dice Gray. “Es una gran ubicación. Es un gran proyecto. Estamos trabajando con algunas personas realmente geniales para que todo se junte”.



P.O. Box 200 / 2 Marine Drive
Boardman, OR 97818
541.481.7678
port@portofmorrow.com

Port Commissioners
Jerry Healy, President
Rick Stokoe, Vice-President
Larry Lindsay, Secretary/Treasurer
Joe Taylor, Commissioner
Marv Padberg, Commissioner

Executive Director
Ryan Neal

Morrow County Resident

Presorted
Standard Permit
No. 11
Boardman, OR